संक्षेप में

अजमेरा रियल्टी की बिक्री बुकिंग 13 प्रतिशत घटी

रियल एस्टेट कंपनी अजमेरा रियल्टी ऐंड इन्फ्रा इंडिया लिमिटेड की बिक्री बुकिंग जनवरी-मार्च तिमाही के लिए 13 प्रतिशत की गिरावट के साथ 250 करोड़ रुपये रही। हालांकि पूरे वित्त वर्ष 2024-25 में यह छह प्रतिशत बढ़कर 1,080 करोड़ रुपये रही। कंपनी ने शुक्रवार को बयान में कहा कि उसकी बिक्री बुकिंग पिछले साल 2023-24 की चौथी तिमाही में 287 करोड़ रुपये रही थी। अजमेरा रियल्टी ने बयान में कहा कि पिछले वित्त वर्ष (2024-25) में उसकी बिक्री बुकिंग छह प्रतिशत बढ़कर 1,080 करोड़ रुपये रही, जो वित्त वर्ष 2023-24 में 1,017 करोड़ रुपये रही थी। अजमेरा रियल्टी ऐंड इन्फ्रा इंडिया लिमिटेड के निदेशक धवल अजमेरा ने कहा कि यह कंपनी के लिए एक अच्छा वर्ष रहा है। उन्होंने कहा, 'हमारी बिक्री बुकिंग (पिछले वित्त वर्ष में) 1,080 करोड़ रुपये रही है। बाजार में उतार-चढ़ाव के बावजूद, हमारी रणनीतिक परियोजना पेश हुई है।' *भाषा*

एनबीसीसी ने की 560 मकानों की ई-नीलामी

सार्वजनिक क्षेत्र की एनबीसीसी ने ग्रेटर नोएडा में ई-नीलामी के जरिये 1,153 करोड़ रुपये में 560 मकान बेचे हैं। एनबीसीसी ने शेयर बाजार को दी सूचना में कहा कि उसने उत्तर प्रदेश के ग्रेटर नोएडा के एस्पायर लीजर पार्क में 560 आवासीय इकाइयों को ई-नीलामी के माध्यम से बेचा है। यह बिक्री लगभग 1,153.13 करोड़ रुपये की है। एनबीसीसी को बिक्री मूल्य का एक प्रतिशत विपणन शुल्क मिलेगा। कंपनी ने कहा कि उसने ग्रेटर नोएडा में ई-नीलामी के जरिये 1,185 इकाइयां 1,504.69 करोड़ रुपये में बेची हैं। एनबीसीसी ने 'ग्रेटर नोएडा के एस्पायर ड्रीम वैली में, 1,185 आवासीय इकाइयों की सफलतापूर्वक ई-नीलामी की है, जिससे कुल 1504.69 करोड़ रुपये प्राप्त हुए हैं।' *भाषा*

कर छूट और ग्राहकों की जेब के बीच फंसा रियल्टी क्षेत्र

गुलवीन औलख और संकेत कौल
नई दिल्ली, 11 अप्रैल

रियल एस्टेट डेवलपर इस बात पर दांव लगा रहे हैं कि इस साल के बजट में दी गई कर राहत की घोषणाओं का लाभ रियल एस्टेट क्षेत्र को मिलेगा या नहीं। उन्हें उम्मीद है कि छूट से किफायती और मझोली श्रेणी के आवासों की मांग फिर से बढ़ेगी भले ही मकानों के बाजार में सुस्ती दिख रही हो।

उद्योग के वरिष्ठ अधिकारी और कर योजनाकारों के मुताबिक ऐसे कयास वैश्विक मंदी की आशंका के कारण भी लगाए जा रहे हैं, जिससे उपभोक्ता बचत करना या शिक्षा जैसे जरूरी खर्चों को प्राथमिकता दे सकते हैं।

एंड्रोमेडा रियल्टी एडवाइजर्स की मूल कंपनी एंड्रोमेडा सेल्स ऐंड डिस्ट्रिब्यूशन के सह-मुख्य कार्य अधिकारी सुनील देवाली ने कहा, 'कम कर्ज के कारण जब लोगों के पास खर्च करने योग्य ज्यादा पैसा होता है तो यह अतिरिक्त रकम डाउन पेमेंट में चली जाती है जिससे ज्यादा ऋण की पात्रता बढ़ जाए या महीने की किस्त का आसानी से प्रबंध करने में मदद मिले। कई लोगों के लिए यह अतिरिक्त वित्तीय छूट घर खरीदने का भी मौका हो सकती है जिसे वे लंबे समय से टाल रहे थे।' हालांकि, लोगों की पसंद व्यक्तिगत वित्तीय नियोजन या व्यापक बाजार धारणा पर निर्भर करेगी। लेकिन उद्योग जगत के कुछ लोगों का मानना है कि साल 2025-26 में लोग मकान खरीदने का रुख करेंगे।

उद्योग के कुछ लोगों का मानना है कि 2025-26 में मकान खरीदने का रुख करेंगे लोग

गुरुग्राम में मध्य आय वर्ग के लिए मकान बनाने वाली सिग्नेचर ग्लोबल के संस्थापक और चेयरमैन प्रदीप अग्रवाल ने कहा, 'दो से चार करोड़ रुपये तक के मध्यम आकार के मकानों में लोगों की दिलचस्पी आने की उम्मीद है। खासकर इसमें वैसे लोग अपनी दिलचस्पी दिखाएंगे जो किफायती मकान चाहते हैं और जो हर महीने होने वाली बचत में हुए बदलाव का लाभ उठाना चाहते हैं।' उन्होंने कहा कि कर व्यवस्था में हुए बदलाव ने लोगों की हर महीने की बचत में सुधार कर दिया है और परिवारों को अपने वित्त का जायजा लेने और मकान खरीदने पर विचार की सुविधा दी है।

रियल एस्टेट में इक्विटी निवेश 74 फीसदी बढ़ा

कैलेंडर वर्ष 2025 की पहली तिमाही में रियल एस्टेट में इक्विटी निवेश एक साल पहले के मुकाबले 74 फीसदी बढ़कर 2.9 अरब डॉलर हो गया है। रियल एस्टेट कंसल्टिंग फर्म सीबीआरई साउथ एशिया की रिपोर्ट से इसका खुलासा हुआ है। पिछले साल की पहली तिमाही में यह 1.7 अरब डॉलर था।

कुल इक्विटी निवेश में बेंगलूरु, मुंबई और दिल्ली-एनसीआर की करीब 67 फीसदी हिस्सेदारी रही। एक तिमाही पहले के मुकाबले निवेश में 13 फीसदी का इजाफा हुआ है। समीक्षाधीन तिमाही के दौरान निवेश मुख्य रूप से डेवलपर गतिविधियों और रियल एस्टेट निवेश ट्रस्टों (रीट्स) और संस्थागत निवेशकों की महत्त्वपूर्ण रुचि के कारण हुआ।

भूमि या विकास स्थल और निर्मित कार्यालय परिसंपत्तियों में साल की पहली तिमाही के दौरान कुल निवेश की करीब 74 फीसदी हिस्सेदारी रही। रीट्स से बढ़े निवेश के कारण समीक्षाधीन तिमाही में खुदरा परिसंपत्तियों की हिस्सेदारी 5 प्रतिशत रही जो पिछली तिमाही के मुकाबले 13 फीसदी अधिक है।

आवासीय मांग में नरमी के बीच डेवलपर दर्ज करेंगे मिलेजुले परिणाम

प्राची पिसाल
मुंबई, 11 अप्रैल

देश के प्रमुख सूचीबद्ध रियल एस्टेट डेवलपर वित्त वर्ष 2024-25 की चौथी तिमाही में बिक्री और राजस्व के लिहाज से तिमाही प्रदर्शन में मिलेजुले नतीजे दर्ज कर सकते हैं। उनमें से कुछ पेशकश में देरी की वजह से प्री-सेल्स के अपने अनुमान से चूक गए हैं तो शीर्ष भारतीय शहरों में आवासीय मांग भी नरम बनी हुई है। इंडिया रेटिंग्स ऐंड रिसर्च के निदेशक महावीर जैन ने कहा, 'पिछले तीन साल में देखी गई प्री-सेल और मूल्य वृद्धि में दमदार लाभ शामिल रहा है। इस तरह बहीखाते के लाभ में सालाना आधार पर सुधार की संभावना है। हालांकि बिक्री की धीमी रफ्तार के कारण संग्रह और परिचालनगत नकदी प्रवाह शून्य से 5 प्रतिशत पर कमजोर रहने की आशंका है जबकि निश्चित लागत और कारोबार वृद्धि की प्रतिबद्धताएं अधिक बनी हुई हैं।

आम तौर पर जनवरी से मार्च की अवधि को रियल एस्टेट के लिए दमदार माना जाता है। एचएसबीसी रिसर्च के विश्लेषकों के अनुसार वित्त वर्ष 24 तक इंडेक्सेशन लाभ के अतिरिक्त वर्ष का दावा करने के लिए खरीदारों को मार्च में मकान खरीदने में तेजी लाने के लिए प्रोत्साहित किया गया था। लेकिन इस साल कर नीति बदलाव में रियल एस्टेट का इंडेक्सेशन हटाए जाने के कारण मार्च में तत्काल खरीदारी की होड़ नहीं रही।

उन्होंने कहा कि कमजोर इक्विटी बाजार के असर ने भी चौथी तिमाही में मकान खरीदारों के फैसले टाल दिए। प्रॉपर्टी क्षेत्र की परामर्श एनारॉक के अनुसार वित्त वर्ष 25 की चौथी तिमाही में देश के प्रमुख सात शहरों में मकानों की बिक्री 28 प्रतिशत घट गई। भू-राजनीतिक प्रतिकूल हालात के साथ-साथ आवासीय कीमतें बहुत अधिक होने से ऐसा हुआ।

एनारॉक समूह के चेयरमैन अनुज पुरी ने कहा, 'रियल एस्टेट क्षेत्र में मंदी सीधे तौर पर बुकिंग की संख्या को प्रभावित करेगी। कई डेवलपर नकदी प्रवाह के लिए प्री-सेल्स पर काफी ज्यादा निर्भर हैं। इसलिए इस गिरावट से राजस्व वृद्धि को नुकसान पहुंच सकता है।' मांग में नरमी के बावजूद मैक्रोटेक डेवलपर्स (लोढ़ा) और गोदरेज प्रॉपर्टीज ने वित्त वर्ष 25 की चौथी तिमाही में अपनी प्री-सेल में क्रमशः 32 प्रतिशत और 7 प्रतिशत की वृद्धि दर्ज की।

SURYODAY
A BANK OF SMILES

सूर्योदय स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड
पंजीकृत एवं निगमित कार्यालय : 1101, शारदा टेरेसेज, भूखंड 65, सेक्टर–11, सीबीडी बेलापुर, नवी मुंबई– 400614, सीआईएन : L65923MH2008PLC261472

परिशिष्ट–IV [नियम 8(1)]
अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने मैसर्स सूर्योदय स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का अधि. सं. 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, निम्न वर्णित ऋणकर्ता/ओं/गारंटर/रों को एक माँग सूचना निर्गत की थी। उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के समापन के उपरांत, ऋणकर्ता/गण गारंटर/गण बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता/ओं गारंटर/रों को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 6 एवं 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, यहां निम्न तालिका में अंकित तिथि पर, अधिग्रहण कर लिया है :

क्र. सं.	ऋणकर्ता / सह–ऋणकर्ता /गारंटर का नाम	माँग सूचना की तिथि	कुल बकाया राशि (रु.) लागूयोग्य भावी ब्याज	साँकेतिक अधिग्रहण की तिथि
1.	लैन नं. 226000000026 1) श्री बलवंत सिंह पुत्र बहादुर सिंह, 2) श्रीमती रामा श्री बाई पत्नी बहादुर सिंह, 3) श्रीमती सविता रघुवंशी पत्नी बलवंत रघुवंशी	17/01/2025	रु. 16,77,296.57/– दिनाँक 07/01/2025 के अनुसार	10/04/2025
	प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों)/अचल संपत्ति(यों) का विवरण : भूखण्ड के रूप में विद्यमान अचल संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो खसरा 10/1/12 का हिस्सा, ग्राम बेहलोट, खाता संख्या 77, तहसील गंज बसौदा, जनपद विदिशा, मध्य प्रदेश– 464 221 में स्थित है, जिसका अधिमापन 1400 वर्ग फीट है। संपत्ति की सीमाएँ :– पूर्व : गली, पश्चिम : सरकारी सड़क / स्वामी का प्लॉट, उत्तर : राजेंद्र कुमार का प्लॉट / मुन्नी देवी का प्लॉट, दक्षिण : ओम प्रकाश का घर।			

ऋणकर्ता/ओं / गारंटर/रों को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, उपरोक्त अंकित माँगकृत एक राशि तथा इस राशि पर निर्धारित भावी ब्याज हेतु मैसर्स सूर्योदय स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

स्थान : मध्य प्रदेश, दिनाँक : 12–अप्रैल–25
हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, कृते सूर्योदय स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

भारत में सबसे तेजी से बिकने वाला ईवी बना एमजी विंडसर

जेएसडब्ल्यू एमजी मोटर इंडिया ने घोषणा की है कि उसका इलेक्ट्रिक वाहन (ईवी) एमजी विंडसर पेश किए जाने के महज छह महीने के भीतर 20,000 की बिक्री हासिल करने वाला सबसे तेजी से बिकने वाला इलेक्ट्रिक वाहन (ईवी) मॉडल बन गया है।

मार्च 2025 तक जेएसडब्ल्यू एमजी मोटर के पास ईवी श्रेणी में 31 प्रतिशत खुदरा बाजार हिस्सेदारी हासिल कर ली, जो केवल टाटा मोटर्स से पीछे है, जिसके पास 38 प्रतिशत हिस्सेदारी है। फेडरेशन ऑफ ऑटोमोबाइल डीलर्स एसोसिएशन (फाडा) के अनुसार वित्त वर्ष 2025 में एमजी ने 28 प्रतिशत हिस्सेदारी के साथ कुल 30,162 वाहन बेचे, जबकि टाटा मोटर्स ने 53 प्रतिशत हिस्सेदारी के साथ 57,616 वाहन बेचे। जनवरी 2024 और मार्च 2025 के बीच एमजी मोटर ने भारत के ईवी बाजार में लगातार अपनी मौजूदगी बढ़ाई। *बीएस*

दिल्ली एयरपोर्ट 2 साल में ग्लोबल हब के मानदंडों तक पहुंच सकता है : डायल

दीपक पटेल
नई दिल्ली, 11 अप्रैल

अंतरराष्ट्रीय यात्री ट्रैफिक में लगातार वृद्धि और कनेक्टिंग उड़ानों में खासे सुधार की वजह से उम्मीद है कि दिल्ली एयरपोर्ट अगले दो साल में वैश्विक हब के कई मानदंडों को पूरा कर लेगा। दिल्ली इंटरनैशनल एयरपोर्ट लिमिटेड (डायल) के मुख्य कार्य अधिकारी विदेह कुमार जयपुरियार ने शुक्रवार को यह जानकारी दी।

एक वैश्विक परामर्श अध्ययन ने उन प्रमुख मानदंडों की पहचान की है, जिन्हें अंतरराष्ट्रीय हब के रूप में पात्रता हासिल करने के लिए दिल्ली एयरपोर्ट को पूरा करना होगा - और दिल्ली उन लक्ष्यों के करीब पहुंच रही है।

जयपुरियार ने संवाददाता सम्मेलन के दौरान कहा, 'परामर्श फर्म ने दुनिया भर में हब का संचालन किया और भारतीय हब के लिए बेंचमार्क तैयार किया। इसने कहा कि वैश्विक हब बनने के लिए दिल्ली एयरपोर्ट पर करीब 2.4 करोड़ का अंतरराष्ट्रीय ट्रैफिक होना चाहिए। जब यह अध्ययन किया गया था, तब हमारा अंतरराष्ट्रीय ट्रैफिक तकरीबन 1.8 करोड़ था। पिछले साल, 2024-25 में हम करीब 2.16 करोड़ तक पहुंच गए। हमें उम्मीद है कि अगले एक से दो साल में हम प्रति वर्ष 2.4 करोड़ अंतरराष्ट्रीय यात्रियों का आंकड़ा पार कर लेंगे।'

हमें उम्मीद है कि अगले साल तक हम प्रति वर्ष 2.4 करोड़ अंतरराष्ट्रीय यात्रियों का आंकड़ा पार कर लेंगे : जयपुरियार

उन्होंने कहा कि अंतरराष्ट्रीय कनेक्टिंग ट्रैफिक, जो हब की ताकत का प्रमुख संकेतक है, में भी महत्त्वपूर्ण प्रगति नजर आई है। मुख्य कार्य अधिकारी ने कहा, 'अध्ययन में यह भी पाया गया कि अंतरराष्ट्रीय कनेक्टिंग ट्रैफिक - चाहे वह घरेलू से अंतरराष्ट्रीय (डी-आई) हो या अंतरराष्ट्रीय से अंतरराष्ट्रीय (आई-आई) और अंतरराष्ट्रीय से घरेलू (आई-डी) ऊपर बताए गए 2.4 करोड़ ट्रैफिक में से 70 लाख होना चाहिए, जो कुल अंतरराष्ट्रीय ट्रैफिक का 33 प्रतिशत होगा।

एयरटेल के अखिल गुप्ता जेप्टो के बोर्ड में

क्विक कॉमर्स यूनिकॉर्न जेप्टो ने भारती एयरटेल की मूल कंपनी भारती एंटरप्राइजेज के वाइस चेयरमैन अखिल गुप्ता को अपने निदेशक मंडल में स्वतंत्र निदेशक के रूप में नियुक्त किया है। कंपनी अपने आरंभिक सार्वजनिक निर्गम (आईपीओ) की तैयारी कर रही है। गुप्ता भारती एयरटेल (साल 2002), भारती इन्फ्राटेल (साल 2012) और एयरटेल अफ्रीका (साल 2019) की सार्वजनिक सूचीबद्धता करा चुके हैं। उम्मीद है कि वह जेप्टो को अपनी विशेषज्ञता सेवा प्रदान करेंगे। कंपनी इस साल के आखिर में शेयर बाजार में उतरने की योजना बना रही है। वर्तमान में जेप्टो के सह-संस्थापक आदित पालिचा और कैवल्य वोहरा, अवरा की संस्थापक अनु हरिहरन और नेक्सस वेंचर पार्टनर्स के सह-संस्थापक तथा प्रबंध निदेशक सुवीर सुजान जेप्टो के निदेशक मंडल में शामिल हैं। *बीएस*

कोगटा फाइनेंशियल इंडिया लिमिटेड
Kogta FINANCIAL FREEDOM TO GROW
सीआईएन नं. U67120RJ1996PLC011406, कॉर्पोरेट ऑफिसः एस-1 गोपालबाड़ी, अजमेर पुलिया के पास, मेट्रो पिलर नंबर 143 के सामने, जयपुर- 302001, राजस्थान, भारत | दूरभाषः +91 141 6767067
पंजीकृत कार्यालयः कोगटा हाउस, आजाद मोहल्ला, बिजयनगर-305624,राजस्थान, भारत | ईमेलः info@kogta.in | www.kogta.in

कब्जा सूचना परिशिष्ट – IV [नियम 8(1)]

यतः (Whereas) वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति-हित का प्रवर्तन (अधिनियम) 2002 के अन्तर्गत एवं धारा 13(12) सपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कोगटा फाइनेंशियल (इंडिया) लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने मांग सूचना जारी किया, ब्याज एवं अन्य कानूनी शुल्कों सहित पूर्ण भुगतान होने की तिथि तक नोटिस की पावती की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा गया था। विवरण निम्नानुसार हैः-

ग्राहक/ऋणी का नाम	अचल सम्पत्ति का विवरण	
श्री किशोर पगारे पुत्र श्री सिताराम पगारे (आवेदक/बंधककर्ता) न्यू विनिता ऑटोपार्ट्स जरिए प्रोपराइटर श्री किशोर पगारे, श्रीमती लक्ष्मी के पगारे पत्नी श्री किशोर पगारे (सह-आवेदक/बंधककर्ता) ऋण खाता संख्याः 0000330735	सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग भूमि पर निर्मित, स्थित पी.एच. नं. 19, गांव देवल गांव, तहसील गोगावा, जिला : खरगोन (म.प्र.) 451335 स्थित ग्राम पंचायत सीमा के भीतर, पंजीयन जिला खरगोन एवं उप-पंजीयक खरगोन के क्षेत्राधिकार में, क्षेत्रफल प्लॉट पूर्व-पश्चिम 20.5 फीट व उत्तर-दक्षिण 120 फीट प्लॉट का कुल क्षेत्रफल 2460 वर्ग फीट 228.62 वर्ग मीटर। श्री किशोर पगारे व श्रीमती लक्ष्मी पगारे के स्वामित्व वाली सम्पत्ति की सीमाएँ, बंधक सम्पत्ति की सीमाएँ निम्न है, पूर्वः राजिक खान का मकान, पश्चिमः जगदीश लिमोने का मकान, उत्तर : महेश मानकर का मकान, दक्षिण : खरगोन खण्डवा रोड	13(2) मांग सूचना दिनांक : 09.01.2025 सूचना राशि रु. 2004514/- कब्जे का दिनांक : 08 अप्रैल 2025 स्थानः गोगावा खरगोन कब्जे का प्रकार : सांकेतिक
श्री राजेश परमार पुत्र श्री शंकर लाल परमार (आवेदक/बंधककर्ता), श्री बाबा फूड प्रोडक्ट्स जरिए प्रोपराइटर श्री राजेश परमार, श्री दिनेश परमार पुत्र श्री शंकर लाल परमार (सह-आवेदक), श्रीमती सुमित्रा परमार पत्नी श्री दिनेश परमार (सह-आवेदक), श्रीमती कौशल्या बाई पत्नी श्री राजेश परमार (सह-आवेदक) ऋण खाता संख्याः 0000367984	सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग, बियरिंग प्लॉट नं. 293, वार्ड नं. 64, जोन नं. 18, पवनपुरी कॉलोनी, पालड़ा नाका के पास इन्दौर (म. प्र.), भूमि क्षेत्रफल 15x40 कुल क्षेत्रफल 600 वर्ग फीट 55.76 वर्ग मीटर जो कि श्री राजेश परमार पुत्र श्री शंकर लाल परमार के स्वामित्व में है। बंधक सम्पत्ति की सीमाएँ निम्न हैः पूर्वः रोड, पश्चिमः जलनिकास/बेक लेन, उत्तरः श्री बालकिशन परमार का मकान, दक्षिण : श्रीमती राजकुमारी सोनवानी का मकान	13(2) मांग सूचना दिनांक : 22.01.2025 सूचना राशि रु. 2202211/- कब्जे का दिनांक : 09 अप्रैल 2025 स्थानः इन्दौर कब्जे का प्रकार : सांकेतिक

ऋणियों द्वारा वह राशि लौटाने में विफल होने पर ऋणियों और आम जनता को एतद् द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता नं उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के साथ उक्त नियमों के नियम 8 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का अनुप्रयोग में उपरोक्त तालिका में वर्णित सम्पत्ति का कब्जा उपर्युक्त तारीखों को ले लिया है। विशेष रूप से ऋणियों और आम जनता को एतदद्वारा सम्पत्ति का लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन-देन "कोगटा फाइनेंशियल (इंडिया) लिमिटेड" द्वारा नोटिस की गई उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज के साथ-साथ खर्च और शुल्क आदि के लिए प्रभारित किया जाएगा, यदि कोई हो तो भुगतान की गई राशि को घटा दिया जाएगा। ऋणियों का ध्यान सुरक्षित परिसम्पत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के सम्बन्ध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

दिनांक 11.04.2025
प्राधिकृत अधिकारी, कोगटा फाइनेंशियल (इंडिया) लिमिटेड

Phoenix ARC
फीनिक्स ए आर सी प्राइवेट लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालयः तीसरी मंजिल, वालेस टावर्स (पूव में शिव बिल्डिंग के नाम से ज्ञात), 139/140/बी/1, क्रॉसिंग ऑफ सहार और वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई – 400 057

कब्जा सूचना

जबकि, फीनिक्स ए आर सी प्राइवेट लिमिटेड (फीनिक्स ट्रस्ट वित्त वर्ष 24–16 के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत) (फीनिक्स) के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, गारंटरों को मांग नोटिस जारी किया है, जैसा कि नीचे विस्तृत रूप से बताया गया है, जिसमें संबंधित उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, गारंटरों को उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि को प्राप्ति की तिथि से 60 (साठ) दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया है। उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, गारंटर उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतद्द्वारा उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, गारंटर तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त नियमों के नियम 8 के साथ उल्लिखित तिथियों को नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, गारंटर और विशेष रूप से आम जनता को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे इन संपत्तियों से संबंधित लेन–देन न करें और संपत्तियों से संबंधित किसी भी लेन–देन पर फीनिक्स द्वारा निर्दिष्ट राशि के साथ–साथ संबंधित तिथियों से भविष्य का ब्याज, लागत और शुल्क इत्यादि सहित के अधीन होगा।
उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, गारंटर, गिरवी रखी गई संपत्तियों, बकाया राशि, धारा 13(2) के तहत भेजे गए मांग नोटिस और उसके तहत दावा की गई राशि का विवरण निम्नानुसार हैः

क्र. सं.	उधारकर्ता और सह–उधारकर्ता का नाम और पता ऋण खाता नं.,, ऋण राशि	सुरक्षित आस्तियों का विवरण	1. मांग नोटिस की तिथि 2. सांकेतिक/भौतिक कब्जे की तारीख 3. देय राशि रु. में
1	1. श्री सुनील प्रहलाद यादव (पुत्र/पुत्री/पत्नी– प्रहलाद यादव) 29 रॉ हाउस मधुबन कॉलोनी ई.बी. रोड देवास मध्य प्रदेश 455001. 2. श्री सपना सुनील यादव (पुत्र/पुत्री/पत्नी सुनील यादव) 29 रॉ हाउस मधुबन कॉलोनी ई.बी. रोड देवास मध्य प्रदेश 455001. ऋण खाता सं. LXDEW00315-160014988 और LXMOHOF221-220598718 स्वीकृत ऋण राशिः रु. 6,43,188/– (रु. छह लाख तैंतालीस हजार एक सौ अट्ठासी मात्र) और रु. 50,106/– (रु. पचास हजार एक सौ छह मात्र)	बंधक सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि प्लॉट नं. 72, प्लॉट नं. 72/ए, प्रताप नगर, देवास–455001, देवास मध्य प्रदेश	1) मांग नोटिस की तिथि 03.09.2024 2) सांकेतिक कब्जे की तिथि – 08.04.2025 3) देय राशि रु. 4,81,260/– (रुपये चार लाख इक्यासी हजार दो सौ साठ मात्र) दिनांक 30.08.2024 तक देय और दिनांक 31.08.2024 से पूर्ण भुगतान तक लागू ब्याज के साथ

स्थानः इंदौर
दिनांकः 12.04.2025
प्राधिकृत अधिकारी
कृते फीनिक्स ए आर सी प्राइवेट लिमिटेड (फीनिक्स ट्रस्ट वित्त वर्ष 24–16 के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत)

'एआई को ज्यादा तेजी से अपनाएंगे भारतीय'

भारत में पिछले 15 वर्षों के दौरान हुई तकनीकी प्रगति के कारण देश के आम लोग आर्टिफिशियल इंटेलिजेंस (एआई) को दुनिया के दूसरे देशों के मुकाबले तेजी से अपना सकते हैं। यह बात इन्फोसिस के सह-संस्थापक नंदन नीलेकणि ने कार्नेगी टेक्नोलॉजी समिट 2025 में कही। उन्होंने कहा कि भारत में तेजी से एआई अपनाने के कारण ही इस प्रौद्योगिकी का विकास भी तेजी से होगा। नीलेकणि ने कहा, 'अगर आप पिछले 10 से 15 वर्षों में भारत में जो कुछ हो रहा है, उसे देखेंगे तो पाएंगे कि जब स्मार्टफोन आने शुरू हुए थे तो लोग शुरू में उस फोन का इस्तेमाल सिर्फ बातचीत अथवा मनोरंजन के लिए करते थे और उसमें भी पश्चिमी देशों का दबदबा होता था। साल 2015-16 के आसपास आधार, यूपीआई (यूनिफाइड पेमेंट इंटरफेस) आदि के आने के साथ ही भारत में डिजिटल इन्फ्रास्ट्रक्चर बढ़ने लगा था और देश अधिक आधुनिक हो गया था।' उन्होंने कहा कि डिजिटल सार्वजनिक बुनियादी ढांचे को तेजी से अपनाने के अलावा वैश्विक प्रौद्योगिकी कंपनियों के मुकाबले संतुलन घरेलू प्रौद्योगिकी कंपनियों की ओर चला गया।

चूंकि भारत में स्मार्टफोन उपयोगकर्ताओं की संख्या बढ़कर 90 करोड़ से अधिक हो गई है। ये फोन रीइमैजिनिंग कार्य का आधार बनेंगे जहां लोग फोन से नौकरी खोजेंगे और फोन पर ही अपने क्रेडेंशियल और अन्य लाभ हासिल करेंगे। बीएस

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट–IV-A अचल संपत्ति/यों हेतु ई–नीलामी सार्वजनिक बिक्री सूचना
वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के सहपठित नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय ई–नीलामी सूचना
पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अन्तरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली–110001, फोन नं. 011–23357171, 23357172, 23705414,, वेबसाइट : www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालय : अपार्टमेंट सं. 301, तीसरा तल, प्लॉट सं. 1 और 2, गुप्ता हाउस, रविंद्रनाथ टेगौर मार्ग, सिविल लाइन्स, नागपुर, महाराष्ट्र–440001

एतद्द्वारा आम तौर पर जनता को और विशेष रूप से कॉलम नंबर–ए में इंगित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचना दी जाती है कि निम्न वर्णित अचल संपत्ति(यों) जो कॉलम नंबर–डी में वर्णित है प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित हैं, जिसमें से रचनात्मक/भौतिक कब्जा (जैसा कि कॉलम नंबर–सी में वर्णित है) को मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबीएचएफएल)/प्रत्याभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जो जहां है, जो है जैसा है, और वहां जो कुछ भी है आधार"** पर निम्न उल्लेखित विवरण के अनुसार बेचा जाएगा।
एतद्द्वारा संबंधित उधारकर्ताओं/बंधककर्ता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, (चाहे ज्ञात हो या अज्ञात), निष्पादक(ओं), प्रशासक(ओं), उत्तराधिकारी(ओं), संपत्तिभागि(यों) को सूचना दी जाती है चूंकि इस मामले को आज की दिनांक में संशोधित प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियमों के नियम–8(6) और 9 के तहत कॉलम संख्या–ए में दर्शाया जा सकता है।बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया **मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड / प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.pnbhousing.com** में दिए गए लिंक का संदर्भ लें।

ऋण सं./उधारकर्ता /सह–उधारकर्ता/ गारंटर(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी का नाम (A)	मांग राशि और दिनांक (B)	कब्जे का प्रकार (C)	बंधक संपत्तियों का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (E)	ईएमडी (आरपी का 10%) (F)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम दिनांक (G)	बोली वृद्धि मूल्य (H)	निरीक्षण की दिनांक और समय (I)	नीलामी की दिनांक और समय (J)	ज्ञात ऋण भार/न्यायालय मुकदमा अगर कोई है (K)
HOU/BHO/0218/488407 भगवती बाई सेन/ उमा सेन शाखा : भोपाल	रुपये 9,42,757.57/– दिनांक और 10.01.2024	भौतिक	आवासीय फ्लैट सं. टीएफ 1, शीतल होम्सं अपार्टमेंट मण्डीदीप, तहसील गौहरगंज, जिला रायसेन वार्ड सं.23, मण्डीदीप, **भोपाल, मध्य प्रदेश – 462046**	रु. 11,29,000/–	रु. 1,12,900/–	28.04.2025	रु. 10,000/–	25.04.2025 दोपहर 12:00 बजे से अपराह्न 04:00 बजे तक	29.04.2025 अपराह्न 02:00 बजे से अपराह्न 03:00 बजे तक	*कोई नहीं/ ज्ञात नहीं

***आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि भुगतान की दिनांक तक खर्च किए और/या वसूली के रूप में एक साथ लागू @18% वार्षिक भविष्य के ब्याज के साथ** पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना में ऊपर वर्णित अचल/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के संबंध में कोई अन्य भार/दावा नहीं है, केवल कॉलम नंबर–के में उद्घाटित को छोड़कर। इसके अलावा सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा अपने द्वारा इस प्रकार की भार ओं को पूरा/भुगतान किया जाना चाहिए। संभावित क्रेता/बोलीदाताओं से अनुरोध किया जाता है कि वे उल्लेखित भार की सत्यता का स्वतंत्र रूप से पता लगाएं।**
(1) आज की दिनांक में, पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उरोक्त अचल संपत्तियों/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को बेचने, विमुख करने और/या निपटाने से कोई आदेश निरोधक और/या न्यायालय निषेधाज्ञा नहीं है। **(2)** संभावित क्रेता/बोलीदाता और इच्छुक पक्ष स्वतंत्र रूप से कार्यवाही/पारित आदेशों आदि में सिफारिश का निरीक्षण कर सकते हैं। यदि कोई हो, कॉलम नं. के में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध दस्तावेजों के शीर्षक के शीर्षक तक सीमित नहीं है और निविदा/बोली आवेदन पत्र जमा करने या प्रस्ताव(ओं) बनाने से पहले सभी मामलों में खुद की संतुष्टि कर लें। बोली लगाने वाले को बोली फॉर्म के साथ–साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। **(3)** कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के संदर्भ में, बोलीदाता(ओं)/क्रेता कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% जमा करने के लिए बाध्य है, (बयाना पैसे शामिल है, यदि कोई हो, जमा) एक ही दिन या अगले कार्य दिवस से बाद में नहीं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रत्याभूत ऋणदाता द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त होने के बाद ही (बोलीदाता(ओं) के पक्ष में बिक्री कीपुष्टि की जा सकती है। बिक्री राशि का शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की दिनांक से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा जमा किया जाना है और इस जमा के चूक में, संपत्ति/प्रत्याभूत परिसंपत्ति कीफिर से बेचा जाएगा। **(4) मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री करने में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा। जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट सं.68, तीसरा तल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003, वेबसाइट–www.bankeautions.com** संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने या किसी अन्य जानकारी या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, आपको पीएनबीएचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी श्री विवेक लोधा से टोल फ्री नं. 1800 120 8800, के साथ समन्वय करना होगा या www.pnbhousing.com का संदर्भ लेना होगा।

स्थान : भोपाल, दिनांक : 11.04.2025
हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

TATA POWER-DDL
टाटा पावर दिल्ली डिस्ट्रिब्यूशन लिमिटेड
टाटा पावर एवं दिल्ली सरकार का संयुक्त उपक्रम
रजि. आफिस : एनडीपीएल हाउस, हडसन लाइन, किंग्सवे केम्प, दिल्ली–110009
CIN No. U40109DL2001PLC111526, वेबसाइटः tatapower-ddl.com

निविदा सूचना आमंत्रित April 12, 2025

टाटा पावर–डीडीएल निम्न मदों के लिए निविदाएं आमंत्रित करता हैः

निविदा पूछताछ सं. कार्य का विवरण	अनुमानित लागत/धरोहर जमा राशि (रु)	बोली दस्तावेज की बिक्री	बोली जमा कराने की अंतिम तारीख और समय/निविदा खोलने की तारीख और समय
TPDDL/ENGG/ENQ/ 200001794/25-26 RC for 1000 KVA Distribution Transformer	23.36 Cr/ 37.04 Lakhs	14.04.2025	05.05.2025;1600 Hrs/ 05.05.2025;1630 Hrs
TPDDL/ENGG/ENQ/200001795/25-26 Rate Contract for procurement of PACKAGED S/S 1000KVA, 630 KVA and 400 KVA WITH LT METERING	2.24 Cr/ 5.36 Lakhs	14.04.2025	05.05.2025;1600 Hrs/ 05.05.2025;1630 Hrs
TPDDL/ENGG/ENQ/200001796/25-26 Two year Rate Contract for Third party inspection of energy meter in TATA POWER-DDL	1.66 Cr/ 2.10 Lakhs	12.04.2025	02.05.2025;1500 Hrs/ 02.05.2025;1530 Hrs

सम्पूर्ण निविदा एवं शुद्धिपत्र दस्तावेज हमारी वेबसाइट पर उपलब्ध
website **www.tatapower-ddl.com**→Vendor Zone →Tender / Corrigendum Documents

अनुशेष 1

कृपया इस समाचार पत्र में **22 मार्च 2025 को प्रकाशित फॉर्म–जी – मैसर्स राय होम्स (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड के लिए अभिरुचि की अभिव्यक्ति के आमंत्रण संबंधी प्रकाशन का संदर्भ लें।**
धरोहर राशि जमा (ईएमडी) के साथ अभिरुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 7 अप्रैल 2025 के स्थान पर **18 अप्रैल 2025** तक बढ़ा दी गई है।

स्थान : कोलकाता
दिनाँक : 12–04–2025

बिश्वनाथ चौधरी
समाधान व्यवसायी
राय होम्स (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड (सीआईआरपी के अंतर्गत)
आईबीबीआई पंजी. सं. IBBI/IPA-002/IP-N00597/2018-2019/12042
एएफए 31–12–2025 तक वैध
ईमेल : cirp.rhipl@gmail.com; choudhary_bishwanath@rediffmail.com
फ्लैट नं. 8एफ, ब्लॉक 7, प्रसाद एक्जोटिका, 71/3, कैनाल सर्कुलर रोड, कोलकाता, पश्चिम बंगाल– 700054

भोपाल संस्करण : बिज़नेस स्टैंडर्ड प्राइवेट लिमिटेड के लिए प्रकाशक एवं मुद्रक नंदन सिंह रावत द्वारा दैनिक भास्कर, प्लॉट नं. 10 व 11, सेक्टर बी, इंडस्ट्रियल एरिया, गोविंदपुरा, भोपाल, म. प्र. 462023 से मुद्रित एवं सी/ओ अशोक कुमार जैन, शॉप नं. 1, पटेल मार्केट, संगम टॉकीज के समीप, भोपाल- 462001 से प्रकाशित
संपादक : कैलाश नौटियाल\ आरएनआई नं. MPHIN/2008/24603 पाठक संपादक को lettershindi@bsmail.in पर संदेश भेज सकते हैं। टेलीफोन - 033-22101314/1022/1600 फैक्स - 033-22101599
सबस्क्रिप्शन और सर्कुलेशन के लिए संपर्क करें... सुश्री मानसी सिंह हेड, कस्टमर रिलेशन्स बिज़नेस स्टैंडर्ड लिमिटेड, एच/4, बिल्डिंग एच, पैरागन सेंटर, बिड़ला सेंचुरियन के सामने, पी बी मार्ग, वर्ली, मुंबई-400013 ईमेल.. subs_bs@bsmail.in या 57575 पर एसएमएस करें REACHBS कोई हवाई अधिभार नहीं